

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728/TB-THADS

Gia Lai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các các Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 và số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 715/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 176/2025/TB-CNPGL ngày 02/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Nguyễn Bá Vinh - Địa chỉ: tổ 8, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) để đảm bảo thi hành án là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 319 tờ bản đồ số 29, diện tích 82.5 m² (62,0 m² đất ở, 20.5 m² đất trồng cây lâu năm) tại tổ 8, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng,

tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 768444 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/05/2021 đứng tên ông Nguyễn Bá Vinh (*Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 25/12/2025 tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 29, tại Tổ 8, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 984.047.640 đồng (*Chín trăm tám mươi bốn triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 196.800.000 đồng (*Một trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 176/2025/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, số điện thoại 0269.627.0519 để được hướng dẫn chi tiết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **07/01/2026**
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hồng Nam





10.10.2019